

# Denenburg 108 's-Gravenhage



Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

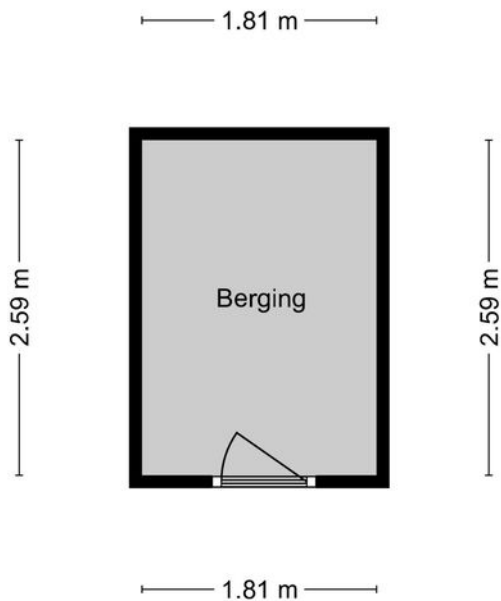


## DENENBURG 108 6E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

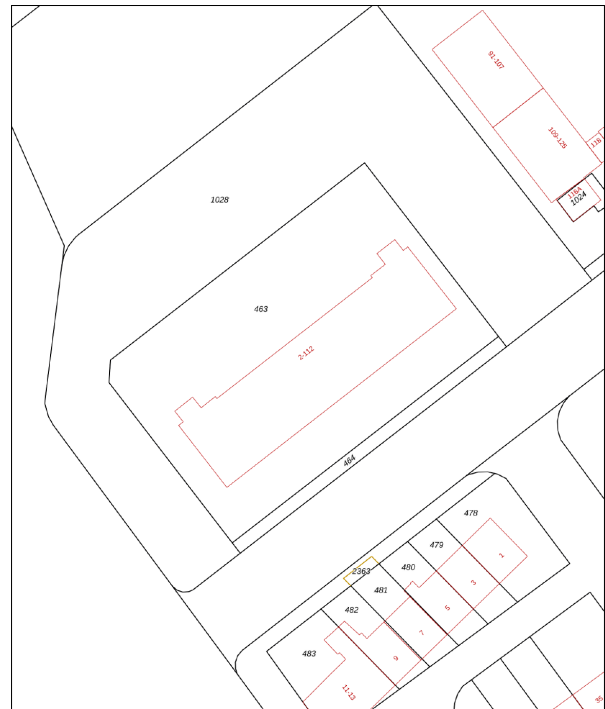
## DENENBURG 108 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Uw referentie: denen 108



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Gravenhage
	Huisnummer	Sectie		AS
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	464	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebauwing			

Voor een eensluidend uitspraak, geadviseerd op 7 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan de uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Heerlijk licht en netjes onderhouden 2 kamer appartement (bovenste 6e etage!) met een zonnig balkon op het zuidoosten met vrij uitzicht over groen en een eigen berging in de onderbouw. Er is tevens een gemeenschappelijk afgesloten parkeerterrein. Vlakbij het winkelcentrum "Het Kleine Loo", Mall of the Netherlands, diverse uitvalswegen en goede openbaar vervoermogelijkheden. Het Station en het Centrum zijn op fietsafstand gelegen. In de directe omgeving zijn tevens vele scholen o.a. de British School en sportvoorzieningen aanwezig. Er is veel groen in de directe omgeving (o.a. Park Marlot en het Haagse bos).

---

#### Indeling:

Afgesloten hoofdentree met brievenbussen-/bellentableau. Lift naar de 6e etage. Galerij. Entree appartement. Gang met vaste kast met opstelplaats wasmachine/boiler. Toilet met fonteintje. Lichte woon-/eetkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar het zonnige balkon op het zuidoosten met een schitterend vrij uitzicht! Moderne keuken voorzien van diverse apparatuur en tevens toegang tot het balkon. Badkamer met douche en wastafel. Slaapkamer aan de voorzijde. De unieke 3D rondleiding van Matterport vindt u op Funda, voor de afmetingen verwijzen we u naar de plattegronden!

#### Algemeen

- Woonoppervlakte: 53,7m<sup>2</sup>
- Inhoud: 177,5m<sup>3</sup>
- Bouwjaar 1960
- Berging in de onderbouw
- Boiler
- Gaskachels
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing en voorzetramen
- 2 liften aanwezig, recentelijk vernieuwd
- Ouderdoms-/Asbestclausule worden in de NVM koopovereenkomst opgenomen
- Actieve vereniging van eigenaren € 175,= per maand (incl. opstalverzekering, MJOP)
- Erfpacht t/m 31-12-2035, de canon bedraagt thans € 31,50 per half jaar achteraf (heruitgifte aangevraagd)
- Notariskeuze aan koper voorbehouden, doch binnen regio Haaglanden
- Oplevering in overleg

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**